

**ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ.πρωτ.5332

Στο Ηράκλειο σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2015 μεταξύ του εδρεύοντος στο Ρέθυμνο, Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος, με την επωνυμία «**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**» νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Πρύτανη του Καθηγητή κο Ευριπίδη Στεφάνου αριθ. Φ.120.61/19/Β2/64578/20-07-2011 (ΦΕΚτ. ΥΟΔΔ 241/29-07-2011) και του εδρεύοντος στο Ηράκλειο Συλλόγου με την επωνυμία «**ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**» το καταστατικό του οποίου εγκρίθηκε με την με αριθ. 170/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και καταχωρήθηκε στις 26/04/2012 στο βιβλίο δημοσιεύσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, εκπροσωπείται δε νόμιμα από την κα Σοφία Περακάκη-Πρόεδρο την κα Γαρυφαλιά Μαυρομάτη-Γραμματέα και την κα Μαριάνθη Δικίδου-Ταμιά του Δ.Σ του Συλλόγου, σύμφωνα με το πρακτικό του Δ.Σ. του Συλλόγου 12/03/2015 με το οποίο δίδεται εντολή για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης σε τρία μέλη, σύμφωνα και με το άρθρο 19 του καταστατικού του Συλλόγου συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Μεταξύ των δύο φορέων έχει υπογραφεί σύμβαση χρησιδανείου με έναρξη από 21/06/2012 και λήξη 20/06/2015. Στη σύμβαση στη συνέχεια προσαρτήθηκαν δύο (2) προσαρτήματα Το πρώτο (I) προσάρτημα με ημερομηνία 27/12/2012 και το δεύτερο (II) προσάρτημα (II) με ημερ. 12/12/2013 και τα δύο αφορούν στην παραχώρηση επιπλέον χώρων. Στην παρούσα ανανέωση αυτά συμπεριλαμβάνονται έτσι ώστε σήμερα το σύνολο του παραχωρούμενου χώρου να ανέρχεται πλέον στα (338,50 τ.μ.) όπως αυτά αποτυπώνονται στην κάτοψη που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Κρήτης, και συνυπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης σύμβασης.

Κατά τα λοιπά:

1. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης έχει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή οικόπεδο και εγκαταστάσεις επ' αυτού στο Ηράκλειο Κρήτης. Πρόκειται για εγκαταστάσεις κείμενες επί της Λεωφόρου Κνωσού, προάσιο Άγιος Ιωάννης, στο Δήμο Ηρακλείου. Οι εγκαταστάσεις χωρίζονται σε πτέρυγες που χαρακτηρίζονται με τα γράμματα της ελληνικής αλφαβήτου.
3. Η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου Κρήτης στην 331η/19-12-2014 Συνεδρίαση της, αποφάσισε και ενέκρινε την ανανέωση της Σύμβασης Χρησιδανείου για πέντε (5) ακόμα έτη με τον Σύλλογο «Δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης Ηρακλείου Κρήτης» για τη λειτουργία του Κοινωνικού Ιατρείου σε χώρους της πτέρυγας Μ

Στα προκατασκευασμένα κτίρια στις εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης επί της Λεωφ. Κνωσού. Η ανανέωση της σύμβασης αποφασίστηκε από τη Σύγκλητο με τη ρητή προϋπόθεση ότι, το Πανεπιστήμιο Κρήτης διατηρεί το δικαίωμα να την ανακαλέσει εφόσον χρειαστεί τους χώρους για τις δικές του ανάγκες που τυχόν προκύψουν στο μέλλον. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παρακάτω όροι και συμφωνίες:

**α.** Η διάρκεια ανανέωσης της παραχώρησης χρήσης ορίζεται για πέντε (5) επιπλέον έτη, με έναρξη από **21-06-2015** και λήξη στις **20-06-2020** όπως ρητά αποφάσισε η Σύγκλητος στην **331η/19-12-2014** συνεδρίασή της. Μετά την κατά τα άνω λήξη της σύμβασης, ο Σύλλογος με την επωνυμία «ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Ηρακλείου Κρήτης» οφείλει να αποδώσει το ακίνητο, χωρίς καμία αξίωση από οποιαδήποτε αιτία και χωρίς επιφύλαξη, στην κατάσταση που θα έχει διαμορφωθεί και σε κάθε περίπτωση σε καλή και λειτουργική κατάσταση.

**β.** Όλες οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στους χώρους που παραχωρούνται, θα γίνουν με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του «ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ». Οι αλλαγές στη διαρρύθμιση των χώρων ή οποιαδήποτε άλλη παρέμβαση σε αυτούς, θα γίνουν μετά από έγκριση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Π.Κ. προκειμένου εκτός όλων των άλλων, να τηρούνται οι προϋποθέσεις ασφαλείας βάσει της τεχνικής έκθεσης ελέγχου αμιάντου που συντάχθηκε για τα προκατασκευασμένα κτίρια στις εγκαταστάσεις επί της Λεωφόρου Κνωσού, μετά από εντολή του Πανεπιστημίου Κρήτης/Φεβρουάριος 2012.

Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία και το σκοπό του Συλλόγου, όπως αυτός περιγράφεται στην ιδρυτική πράξη αυτού, και του οποίου έχει λάβει γνώση το Πανεπιστήμιο Κρήτης. Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κρήτης στην 9<sup>η</sup>/06/06/2013 Τακτική Συνεδρίαση του εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του Συλλόγου η δωρεάν ενεργοποίηση χρήσης τηλεφωνικής σύνδεσης, η παραχώρηση IP συσκευής καθώς και η ενσύρματη σύνδεση του δικτύου στο Κοινωνικό Ιατρείο Αλληλεγγύης Ηρακλείου. Η Σύγκλητος στην απόφαση ανανέωσης της σύμβασης αναφέρει επίσης ότι, δεν υφίσταται από πλευράς του Συλλόγου η υποχρέωση του κόστους λειτουργίας των χώρων όσον αφορά ΔΕΗ, ΟΤΕ και ΔΕΥΑΗ.

**γ.** Ο Σύλλογος «ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ» δεν δικαιούται να μεταβάλει τη συμφωνούμενη χρήση των παραχωρούμενων χώρων, ή να παραχωρήσει αυτούς σε τρίτους, ούτε να προβεί εις την με συνεργασία άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων χρησιμοποίησή τους, χωρίς την έγγραφη γι'αυτό συναίνεση των νομίμων εκπροσώπων του Πανεπιστημίου Κρήτης. Σε αντίθετη περίπτωση ως επίσης εάν ο Σύλλογος «ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ» χρησιμοποιεί το ακίνητο εναντίον

των όρων του παρόντος και των αποφάσεων της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης, ή χειροτερέψει η κατάσταση των χώρων και των εγκαταστάσεων, το Πανεπιστήμιο Κρήτης δικαιούται να απαιτήσει την άμεση απόδοσή των.

**δ.** Όλες οι εργασίες αξιοποίησης του ακινήτου θα παραμείνουν προς όφελος του Πανεπιστημίου Κρήτης (κυρίου του ακινήτου) μη δικαιούμενου του Συλλόγου να ζητήσει αποζημίωση για αυτές ούτε σύμφωνα με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

**ε.** Κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης σύμβασης και της παραπάνω απόφασης της Συγκλήτου με την οποία τέθηκαν οι προϋποθέσεις της παρούσης παραχώρησης και οι οποίες συμφωνούνται ως ουσιώδεις, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση του χρησηδανείου και την υποχρέωση του χρησαμένου για την άμεση απόδοση των παραχωρηθέντων χώρων.

**στ.** Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσης θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως και μετά από σχετική απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης.

**ζ.** Ειδικά συμφωνείται ότι θα τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις που θέτει η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου Κρήτης με την προαναφερόμενη απόφασή της, η οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης συμβάσεως και των οποίων έλαβε πλήρη γνώση ο Σύλλογος «ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ» και την αποδέχεται.

Όλα τα παραπάνω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και υπέγραψαν το παρόν σε δύο πρωτότυπα από τα οποία κάθε μέρος θα λάβει από ένα.

**Για το Πανεπιστήμιο Κρήτης**

**Καθηγητής Ε. Στεφάνου**  
**Πρύτανης**

**Για το Σύλλογο**  
**Δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης**

**Σ. Περακάκη**  
**Πρόεδρος**

**Γ. Μαυρομάτη**  
**Γραμματέας**

**Μ. Δικίδου**  
**Ταμίας**